

Vyjadrenie Úradu na ochranu osobných údajov k informačnému systému

IS - EVIDENCIA VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Vážený pán predseda/ Vážená pani predsedníčka Spoločenstva vlastníkov bytov.

Tí z Vás, ktorí ste si splnili svoju zákonnú povinnosť a nechali ste si vypracovať alebo ste si sami vypracovali bezpečnostnú dokumentáciu v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, obdržali ste v uplynulých týždňoch „Rozhodnutie o odňatí identifikačného čísla informačného systému“ z Úradu na ochranu osobných údajov SR, a to pre IS Evidencia vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

„Prečo je to tak?“ alebo „Čo nám z toho vyplýva?“ Zneli Vaše otázky.

Tento krátky článok je preto zameraný na podanie základných informácií, respektíve na zodpovedanie otázok, ktoré ste mali potom, ako ste si uvedený list prečítali.

V článku, ktorý som písala do predchádzajúceho čísla Vášho časopisu som sa snažila uviesť zmeny, ktoré nastali po schválení novely zákona o ochrane osobných údajov č. 84/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ktorým sa mení zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V predmetnom článku som uviedla, že:

„v minulosti mali SVB povinnosť niektoré informačné systémy (napr. IS Evidencia vlastníkov bytov a nebytových priestorov) registrovať na Úrade na ochranu osobných údajov SR v Bratislave a zaplatiť správny poplatok vo výške 20,00 EUR. Novelou zákona sa táto povinnosť registrácie premenovala na oznamovaciu povinnosť.“

Medzičasom však došlo k podstatnej zmene...

Odo dňa 01.10.2014 nadobudol účinnosť zákon č. 205/20104 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorý vo svojom paragrafovom znení, a to konkrétne v § 9 ods. 3 daného zákona uviedol, že správca alebo SVB je oprávnené na účely správy domu spracúvať osobné údaje vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu a kód banky. Správca alebo SVB je teda oprávnené na účel ochrany majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zverejňovať zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú úhrnú výšku nedoplatkov na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a na úhradách za plnenie aspoň 500 eur. V zozname sa uvedie meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome a sume nedoplatku na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu alebo na úhradách za plnenie. Zoznam sa zverejňuje na mieste obvyklom na oznamovanie informácií v dome.

V jednoduchosti to znamená, že prijatím novely zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa upravil aj spôsob a rozsah spracúvania osobných údajov, preto „po novom“ informačný systém Evidencia vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je potrebné úradu oznamovať, ale postačuje len evidencia informačného systému, ktorú si každé SVB necháva u seba a nikam sa nezasiela. Evidenčný formulár sa nachádza aj na web stránke Úradu na ochranu osobných údajov SR.

Čo to vlastne všetko znamená?

Odňatie identifikačného čísla a tým pádom povinnosť evidencie informačného systému Evidencia vlastníkov bytov a nebytových priestorov je pre SVB len tzv. kozmetická úprava, pretože povinnosť mať vypracovanú bezpečnostnú dokumentáciu (bezpečnostný projekt, bezpečnostnú smernicu pre IS kamerový systém, poučenia a poverenia oprávnených osôb, evidencia informačných systémov, zmluvy so sprostredkovateľom a podobne) **ostáva NEZMENENÁ**. Ak však patríte medzi SVB, ktoré si túto povinnosť ešte nespĺnili, spravte tak čo najskôr, aby Vás prípadná kontrola zo strany Úradu na ochranu osobných údajov SR neprekvapila.



Ak máte akékoľvek námety, problémy, s ktorými si neviete rady, napíšte ich na mailovú adresu gpartners.sro@gmail.com

*Prajem Vám pokojné prežitie vianočných sviatkov
a šťastný, zdravý a úspešný rok 2015*

So želaním všetkého dobrého

PhDr. Jana Géciová

spracovateľ, školiteľ, audítor informačnej bezpečnosti
podľa normy ISO/IEC 27001:2005, www.bezpecnostneprojekty.sk